



## COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 139 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Commissione Edilizia Comunale: nomina del sig. Gianni Dal Ri , comandante dei vigili del Fuoco di Taio, in sostituzione del sig. Sicher Enzo, dimissionario per ragioni di rotazione incarico tra i comandanti dei cinque corpi volontari dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **QUINDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore 17.20, la sala consiliare dell'ex Comune di Coredo, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

| Nominativo       | Presente | Assente<br>Giustificato | Assente<br>Ingustificato |
|------------------|----------|-------------------------|--------------------------|
| FORNO PAOLO      | <b>X</b> |                         |                          |
| CASARI MIRCO     |          | <b>X</b>                |                          |
| CHINI ELISA      | <b>X</b> |                         |                          |
| CHINI LUCA       | <b>X</b> |                         |                          |
| IACHELINI MARIA  | <b>X</b> |                         |                          |
| RIZZARDI LORENZO | <b>X</b> |                         |                          |
| ZADRA MASSIMO    | <b>X</b> |                         |                          |

Assiste il Segretario Comunale Sostituto, dott.ssa MARCELLA SEPPI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco PAOLO FORNO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Commissione Edilizia Comunale: nomina del sig. Gianni Dal Ri , comandante dei vigili del Fuoco di Taio, in sostituzione del sig. Sicher Enzo, dimissionario per ragioni di rotazione incarico tra i comandanti dei cinque corpi volontari dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 63 di data 10.08.2015 con la quale veniva nominata la Commissione Edilizia Comunale nel numero di 5 componenti, oltre all'assessore competente in materia e al comandante di uno dei cinque corpi volontari dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale, con incarico annuale a rotazione, così composta:

- **Sindaco** o Assessore all'urbanistica ed edilizia da lui delegato – presidente;
- **Comandante del Corpo Volontari locale dei Vigili del Fuoco** o suo sostituto, con diritto di voto per quanto di sua competenza; (in questa prima fase, in conseguenza della presenza sul territorio comunale di cinque Corpi Volontari viene nominato il Comandante del Corpo di Coredò Sig. Sicher Enzo );
- architetto **Remo Zulberti** nt. 26.04.1966, con studio in Cimego, - in quanto esperto in urbanistica ed estensore del vigente P.R.G. dell'ex Comune di Smarano;
- ing. **Luca Gottardi** nt. 23.04.1974 con studio in Segonzano, esperto in materia di progettazione di opere private e pubbliche, consulente e membro permanente del C.N.R. come da curriculum;
- arch. **Maria Cristina Stanchina** nt. 24.08 1965 con studio in Trento esperta in consulenza, progettazione e supervisione lavori, in particolare con riferimento alla ristrutturazione, restauri ed arredo come da curriculum;
- dott. geol. **Michele Camin** nt. 14.09.1972 con studio a Baselga del Bondone, libero professionista nel campo della geologia applicata, ambientale e geotecnica come da curriculum;
- avv. **Lorenzo Widmann** nt. 29.04.1977 con studio in Cles, già amministratore pubblico come Sindaco di Romeno con acquisita competenza ed esperienza in materia edilizia ed urbanistica;

Visto l'art. 9, commi 1 e 2 della L.P. 4.8.2015, n.15 che testualmente recita:

### **Art. 9**

#### *Commissione edilizia comunale*

1. I comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consulativo in materia edilizia. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati.

2. Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

- a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno due componenti sono tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della [legge regionale 20 agosto 1954, n. 24](#) (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della [legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9](#) (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
- e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

Sentito l'assessore all'Urbanistica ed Edilizia sig. Massimo Zadra e ritenuto necessario procedere alla sostituzione dell'attuale comandante dei Vigili del Fuoco della Stazione di Coredo sig. Sicher Enzo, con il comandante della stazione di Taio sig. Gianni Dal Ri, al fine di dare attuazione a quanto stabilito con la deliberazione n. 63/2015 sopra richiamata, che prevede la rotazione annuale dei Comandanti delle cinque Stazioni locali dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale.

Preso atto che il sig. Sicher Enzo è rimasto in carica all'interno della Commissione Edilizia dal 10.08.2015 al 31.05.2017, al fine di garantire la rotazione dei comandanti di ogni Corpo.

Preso atto della disponibilità del sig. Gianni Dal Ri al subentro nella Commissione Edilizia Comunale con decorrenza dalla convocazione successiva all'esecutività del presente provvedimento;

Ricordato, per quanto riguarda il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale che:

- Le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni sono affidate ad un funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico, senza diritto di voto, che relaziona sulle pratiche all'ordine del giorno della Commissione edilizia. Il diritto di presenza ai lavori della Commissione rimane comunque garantito nei confronti del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e servizi ai cittadini;
- La Commissione rimane in carica per il periodo di durata della Giunta Comunale a seguito del rinnovo delle amministrazioni comunali e comunque continuerà ad operare in regime di prorogatio fino alla nomina dei successori.
- I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangono assenti per più di tre riunioni, decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui al punto 1 del presente articolo.
- Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.
- In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente ordinario più anziano presente.
- Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.
- Il Presidente potrà consentire che il progettista venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.
- ai sensi degli articoli 3 e 16 della L.R. 20 agosto 1954 n. 24 il Comandante dei Vigili del Fuoco partecipa di diritto alla Commissione Edilizia Comunale, ma non è computabile ai fini del rispetto del numero massimo previsto dal comma 2 lett. b) dell'articolo 9 della L.P. n. 15/2015.

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, il parere favorevole di **regolarità tecnico-amministrativa** da parte del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e che non è stato richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non ha implicazioni contabili;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Vista la L.P. 4.8.2015 n. 15 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di nominare, per quanto esposto in premessa, il sig. Gianni Dal Ri, comandante pro tempore della Stazione dei Vigili del Fuoco di Taio, in qualità di membro della Commissione Edilizia Comunale, in sostituzione del sig. Sicher Enzo, dimissionario per ragioni di rotazione incarico tra i comandanti dei cinque corpi volontari dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale, come stabilito con la deliberazione giuntale n. 63/2016 richiamata in premessa;
2. di dare atto, per quanto sub 1., che la Commissione Edilizia Comunale, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, risulterà così composta:
  - Sindaco o Assessore all'urbanistica ed edilizia da lui delegato – presidente;
  - Comandante del Corpo Volontari locale dei Vigili del Fuoco di Taio Sig. **Gianni Dal Ri**;

- architetto **Remo Zulberti** nt. 26.04.1966, con studio in Cimego, - in quanto esperto in urbanistica ed estensore del vigente P.R.G. dell'ex Comune di Smarano;
  - ing. **Luca Gottardi** nt. 23.04.1974 con studio in Segonzano, in possesso di una esperienza in materia di progettazione di opere private e pubbliche, consulente e membro permanente del C.N.R. come da curriculum;
  - arch. **Maria Cristina Stanchina** nt. 24.08 1965 con studio in Trento esperta in consulenza, progettazione e supervisione lavori in particolare con riferimento alla ristrutturazione, restauri ed arredo come da curriculum;
  - dott. geol. **Michele Camin** nt. 14.09.1972 con studio a Baselga del Bondone, libero professionista nel campo della geologia applicata, ambientale e geotecnica come da curriculum;
  - avv. **Lorenzo Widmann** nt. 29.04.1977 con studio in Cles, già amministratore pubblico come Sindaco di Romeno con acquisita competenza ed esperienza nella materia edilizia ed urbanistica;
3. di dare atto che le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni sono affidate ad un funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale, senza diritto di voto che relazionerà sulle pratiche all'ordine del giorno. Il diritto di presenza ai lavori della Commissione rimane comunque garantito nei confronti del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e servizi ai cittadini;
  4. di dare atto che la Commissione Edilizia dura in carica per il periodo di durata della Giunta Comunale a seguito del rinnovo delle Amministrazioni Comunali e comunque continuerà ad operare in regime di prorogatio fino alla nomina dei successori;
  5. di comunicare la presente deliberazione al sig. Gianni Dal Ri e, per conoscenza, a tutti i componenti della Commissione edilizia comunale;
  6. di dichiarare la presente deliberazione, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. dd. 01.02.2005, n. 3/L;
  7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - reclamo alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 - comma 13 - della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito con l'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n. 10;
    - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
    - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Forno

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO

dott.ssa Marcella Seppi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*